

Số: /KH-UBND

Ba Tô, ngày tháng 3 năm 2023

KẾ HOẠCH

Về việc tổ chức đối thoại với các hộ dân về công tác giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Khu tái định cư tập trung tại thôn Trà Nô, xã Ba Tô

Căn cứ Quyết định số 1568/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ba Tô;

Căn cứ Quyết định số 2985a/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện Ba Tô về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư tập trung tại thôn Trà Nô, xã Ba Tô, huyện Ba Tô;

Căn cứ Thông báo số 68/TB-BQL ngày 16/3/2023 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng: Khu tái định cư tập trung tại thôn Trà Nô, xã Ba Tô, huyện Ba Tô;

Để làm cơ sở giải phóng mặt bằng và giao cho đơn vị thực hiện thi công công trình khu tái định cư tập trung tại thôn Trà Nô, xã Ba Tô kịp tiến độ, sớm hoàn thành đưa công trình vào sử dụng theo thời gian quy định và kịp thời di chuyển các hộ dân thuộc diện được tái định cư có nơi ở mới được tốt hơn, không bị cách trở về địa lý, chia cắt bởi giao thông, ảnh hưởng bởi thiên tai nhất là trong mùa mưa lũ. Vì vậy, nay UBND xã Ba Tô xây dựng kế hoạch tổ chức đối thoại với các hộ dân về công tác giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Khu tái định cư tập trung tại thôn Trà Nô, xã Ba Tô cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm giải thích cho các hộ dân hiểu rõ về các quy định của Luật Đất đai; quyền lợi, trách nhiệm của người sử dụng đất, của tổ chức, cá nhân, các chế độ, chính sách hỗ trợ, bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng các công trình, dự án. Từ đó tuyên truyền, vận động nhân dân đang canh tác trên đất có sự thống nhất phương án giải phóng mặt bằng thi công công trình: Khu tái định cư tập trung tại thôn Trà Nô, xã Ba Tô.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đối thoại phải bảo đảm tính dân chủ, công khai, minh bạch, khách quan và có sự tham gia vào cuộc của cả hệ thống chính trị của xã trong việc đẩy mạnh công tác tuyên truyền, giải thích, vận động nhân dân bàn chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, công tác giải phóng mặt bằng công trình đạt được kết quả cao.

II. NỘI DUNG

1. Nội dung cụ thể:

UBND xã Ba Tô tổ chức buổi đối thoại với các hộ dân đang sử dụng (*Trồng cây keo*) trên diện tích đất thuộc thu hồi từ đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô theo Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 06/10/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô tự nguyện trả lại đất, giao cho UBND các xã: Ba Tô, Ba Nam, Ba Lễ, Ba Dinh, huyện Ba Tư để quản lý và lập phương án đưa vào sử dụng. Từ đó, tuyên truyền, vận động các hộ dân tự khai thác cây trồng trên đất và trả lại đất cho nhà nước để thực hiện công trình: Khu tái định cư tập trung tại thôn Trà Nô, xã Ba Tô.

2. Thành phần:

*** Ở huyện:**

- Mời đại diện phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Mời đại diện Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện;

*** Ở xã:**

- Mời TT Đảng ủy xã;
- Mời TT HĐND xã;
- Mời Chủ tịch Mặt trận, Hội đoàn thể xã;
- Chủ tịch và Phó Chủ tịch (*Phụ trách*) UBND xã;
- Mời Chủ tịch Công đoàn xã;
- Công chức Địa chính – NN – XD – MT xã;
- Bí thư chi bộ, Trưởng ban công tác Mặt trận, Thôn trưởng và Người có uy tín thôn Trà Nô và thôn Làng Mạ, xã Ba Tô.

*** Các hộ gia đình: (Có danh sách kèm theo).**

3. Thời gian: dự kiến 01 buổi ngày 11/4/ 2023 (*thời gian cụ thể UBND xã Ba Tô sẽ có thông báo gửi cho thành phần tham dự để được biết để sắp xếp công việc tham dự*)

4. Địa điểm: Tại nhà văn hóa xã Ba Tô.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Đề nghị Mặt trận, Hội đoàn thể, các tổ chức chính trị xã hội của xã phối hợp cùng với UBND xã, cán bộ thôn và người có uy tín ở thôn tham gia đối thoại với nhân dân nhằm tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động; nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của người dân để từ đó giải quyết được các vướng mắc và đi đến thống nhất giải phóng mặt bằng công trình: Khu tái định cư tập trung tại thôn Trà Nô, xã Ba Tô.

- Giao Công chức Địa chính – NN – XD – MT phối hợp các ngành liên quan, chuẩn bị các văn bản pháp lý, hồ sơ có liên quan đến khu đất thực hiện dự án; rà soát lại quá trình sử dụng đất, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân đang canh tác trên đất. Tham mưu cho UBND xã nội dung báo cáo trong buổi đối thoại, phối hợp với các đơn vị có liên quan chuẩn bị các nội dung về công trình, dự án, phương án giải phóng mặt bằng để phục vụ cho

buổi đối thoại đạt kết quả.

- Giao công chức Văn phòng – Thống kê xã trang trí, chuẩn bị Hội trường nhà văn xã và các điều kiện cần thiết để phục vụ tốt trong buổi đối thoại.

- Giao thôn trưởng thôn Trà Nô và Làng Mạ, xã Ba Tô mời các hộ dân có liên quan tham gia dự đối thoại. Phối hợp với địa phương trong việc tổ chức tuyên truyền, vận động người dân chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai.

- Bí thư chi bộ, Trưởng ban công tác Mặt trận và Người có uy tín ở thôn cùng với địa phương trong việc tổ chức tuyên truyền, vận động người dân chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác giải phóng mặt bằng mặt bằng thực hiện xây dựng công trình.

Trên đây là Kế hoạch đối thoại với các hộ dân về công tác giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Khu tái định cư tập trung tại thôn Trà Nô của UBND xã Ba Tô. Yêu cầu các ngành, đơn vị và các ông (bà) có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- UBND huyện (*Báo cáo*);
- Các Tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Hiền

DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN ĐỔI THOẠI

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /3/2023 của UBND xã Ba Tô)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Theo chính lý bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 năm 2023						Theo BĐĐC tỷ lệ 1/1000 do vẽ năm 2013; Bản đồ đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/5000 do vẽ năm 2008 được đo đạc, chỉnh lý năm 2021				Ghi chú
			Thuộc tờ BĐ địa chính số	Tờ BĐ địa chính khu đất số	Số thừa	Diện tích (m ²)		Loại đất	Tờ BĐ địa chính số	Số thừa	Diện tích (m ²)	Loại đất	
						Diện tích Trích lục (m ²)	Diện tích quy hoạch (m ²)						
1	Phạm Văn Hâm	Thôn Trà Nô	Tờ số 09, tỷ lệ 1/5000	1	747	2.259,0	873,9	CLN	Tờ số 09, tỷ lệ 1/5000	747	2259	CLN	
2	Phạm Văn Sin	Thôn Mang Lùng 2	Tờ số 09, tỷ lệ 1/5000	1	751	2.369,0	2.184,1	RSX	Tờ số 09, tỷ lệ 1/5000	751	2369	RSX	
3	Công đoàn xã		Tờ số 09, tỷ lệ 1/5000	1	754	24.034,0	16.625,4	RSX	Tờ số 09, tỷ lệ 1/5000	754	24034	RSX	
4	Phạm Văn Dong		Tờ số 09, tỷ lệ 1/5000	1	757	2.931,0	1.994,6	RSX	Tờ số 09, tỷ lệ 1/5000	757	2931	RSX	
5	Phạm Văn PaTênh		Tờ số 09, tỷ lệ 1/5000	1	762	4.638,0	3.822,1	RSX	Tờ số 09, tỷ lệ 1/5000	762	4638	RSX	
6	Phạm Văn Rên	Thôn Trà Nô	Tờ số 09, tỷ lệ 1/5000	1	758	4.034,0	1.562,6	RSX	Tờ số 09, tỷ lệ 1/5000	758	4034	RSX	